

租户保护

自 2021 年 7 月 1 日起（第 282 号及 278 号参议院法案）

俄勒冈州驱逐暂停令已于 2021 年 6 月 30 日结束。

支付欠租有一段宽限期，但自 7 月起，租户必须准时交租，否则可会被驱逐。您可以寻求帮助！

目前有以下新实施的主要租房援助资助：

若您担心无法支付欠租或今后的租金，可登录网站 oregonrentalassistance.org 和 211info.org 并尽快申请援助。这些计划可帮助支付欠租、当前租金、未来租金、公用事业费用以及其他住房开支。

“保护期”（如您申请租金援助）：

若您居住于穆鲁玛郡，则有 90 天的驱逐保护期。若您居住于其他郡，则有 60 天的时间。

要获得该保护，您必须：

1. 申请租金援助 —— 登录网站 oregonrentalassistance.org 或 211info.org 查询您是否符合资格以及如何申请。
2. 若您收到欠租解约通知，则在 10 天内向房东提供申请租金援助的证明，以停止驱逐诉讼的进行。
3. 若房东在您提供申请证明之前已提起驱逐诉讼，但您在首次出庭日期当日或之前提供证明，则仍可暂停驱逐诉讼。
4. 向房东出示申请证明将向您提供一个免遭驱逐的暂时“保护期”，以便处理申请。
5. 付款必须在保护期内支付。否则您将被驱逐。

10 天的欠租通知须包括租户保护信息：

在 2022 年 2 月 28 日以前，欠租通知必须留出 10 天的答复期，才能提起驱逐诉讼。通知必须载有有关欠租的自动宽限期信息以及当前租金的驱逐“保护期”。

欠租的宽限期：

租户在 2022 年 2 月 28 日之前有一段时间的宽限期来支付从 2020 年 4 月到 2021 年 6 月的欠租。在 2022 年 3 月 1 日之前，不得就欠缴该欠租而驱逐或起诉租户。本保护为自动保护，无需声明。

放款居住标准：

在 2022 年 2 月 28 日以前，家庭成员及其他人可暂时共用住房而不用担心因为访客政策违规而被驱逐（前提是遵守其他法律）。房东可对长期访客进行背景调查，但不得进行信用调查。

信用保护：

除非在 2022 年 2 月 28 日之后仍未支付，否则不得将未支付 2020 年 4 月至 2021 年 6 月间的欠租一事报告给信用或催收机构，或作为人们在今后申请租房时的不利因素。

驱逐记录保护：

在人们今后申请租房时，房东不得使用 2020 年 4 月至 2021 年 6 月间的驱逐记录拒绝租户。租户可将这些驱逐记录从其记录中删除。

您有权获取以上保护，而不论：
您的公民身份或欠付的租金金额

如需获取法律建议或更多信息，请浏览网站：

oregonlawhelp.org